

FUNS-COWORKING 利用規約

「FUNS-COWORKING利用規約」(以下、「本規約」といいます。)は、株式会社 FUNS(以下「当社」といいます。)が提供するコワーキングスペース「FUNS-COWORKING」(以下、「本施設」といいます。)に関する、当社と利用者との間の利用条件及び権利義務関係を定めるものです。

(適用)

第1条

本規約は、当社が運営する「FUNS-COWORKING」において提供されるサービス(以下、「本サービス」といいます。)に関わる一切の關係に適用されるものとします。

(利用者)

第2条

「利用者」とは、本規約に同意の上、本サービスの利用申込を申請し当社が承認した者をいいます。また、利用者は当社の事前の承諾なしに、利用者としての地位を第三者へ貸与、譲渡することを禁じます。

(利用申込)

第3条

1 本規約に同意の上、当社の定める方法によって利用申込を申請し、当社がこれを承認することによって、利用申込の完了とします。申込をした者は、本規約の全ての条項に同意したものとみなします。申込の受領後、当社は以下の各号に掲げる基準に基づき、いずれかに該当する者の利用をお断りします。なお、以下の各号の基準に該当するか否かの判断は当社が独自に行うことができるものとします。

- (1) 法令又は公序良俗に反する場合
- (2) 違法な活動を支援する場合
- (3) 宗教活動目的である場合
- (4) 暴力団その他反社会勢力に関与する場合
- (5) 本規約に違反すると当社が判断した場合

2 利用申込者は、申込手続きの際、氏名のほか当社が定める情報を提供し、その内容が正確であることを保証するものとします。

3 利用者は、申込のプランに従い利用料を当社指定の方法により、利用開始前に支払うこととします。

4 一旦お支払いいただいた利用料は、法令の定め又は当社が認める特段の理由がない限り返還しません。

(利用期間)

第4条

1 利用期間は、原則として契約日から契約日に属する月の末日までとします。ただし、初月の利用期間は契約日と契約日に属する月の翌月の末日までとします。

2 当社が定める解約手続を所定期間内に行うことにより利用期間が終了します。解約手続のない場合には翌月の1日を契約日として本契約は自動更新されます。

(消費税等について)

第5条

利用者は、消費税率又は地方消費税率が変更になった場合、その税率が施行される時から自動的に当該変更後の税率に従い、当社が定める料金に係る消費税および地方消費税相当額が変更されることに予め同意するものとします。

(申込情報の変更)

第6条

利用者は、申込情報に変更が生じた場合、1ヶ月以内に当社が定める方法により、当社 への通知を行うものとします。

(本施設の全部または一部の貸切について)

第7条

1 本施設において、イベント、ワークショップ、セミナー等(以下イベント等)の目的で貸切利用 を希望する場合には、利用日の3週間前までの申込が必要です。

2 イベント等の利用にあたっては、本規約を遵守していただく必要があります。3 申込者は、当社が定める利用料をイベント等利用日以前に支払うこととします。4 利用者の事情によりキャンセルとなった場合、利用料の返金はされず、全額を支払うこととします。

(営業時間)

第8条

当社は、提供サービス運営上の事由に伴い、休業日の他別途休業日又は短縮営業日を設ける場合がございます。

(禁止事項)

第9条

本サービスの利用に際し、当社は利用者以下各号のいずれかに該当する行為を禁止し、また、利用者が当社、他の利用者、その他第三者に損害を及ぼした場合、利用者はその損害の全額を賠償する義務を負うものとします。

(1) 法令又は公序良俗に反する行為

(2) 危険物、ペット、その他他人に迷惑を及ぼす恐れのある物品の持込み (3) 本施設内の飲酒、騒音、所定箇所以外での喫煙、危険を伴う火器の取扱い (4) 本施設の円滑な運営、秩序の維持を害する行為

(5) 他の利用者の名誉、信用、プライバシー、肖像権等人権的権利を侵害する行為 (6)その他、当社が不適切と判断する行為

(規約の追加および変更)

第10条

当社が提供サービスの運営上、規約に追加又は変更の必要が生じた場合は、本施設内又は当社が運営するホームページ上で告知を行います。また、利用者は毎月の契約日に、これを確認するものとします。

(免責)

第11条

1当社は、本施設の運営に関して、故意又は重大な過失がない限り、利用者に対して一切の損害賠償を負わないものとします

2 自然災害、当社以外の者が原因での火災等、法令およびこれに準ずる規則の改廃・制定、その他当社の合理的支配が及ばない事由等を原因として、当社の営業が停止し利用者に対し提供サービスが行えなくなった場合、これにより利用者に損害が生じたとしても、当社は一切の責任を負わないものとします。

(提供サービスの休止)

第12条

当社は、以下の各号に該当する場合、利用者に通知することなく提供サービスの全部又は一部を休止することとします。また、利用者は、提供サービス休止に伴い発生した損害賠償を当社に対して請求することができないものとします。

- (1) 本施設・設備の不具合により、十分な提供サービスが行えないと当社が判断した場合
- (2) 本施設が存する建物の定期点検等が行われる場合
- (3) 本施設・設備の保守上の工事および緊急の点検が必要となった場合
- (4) 本施設および近隣地域にて火災、停電、自然災害が発生したことにより、利用者の安全確保 難しいと判断した場合
- (5) その他、提供サービスを休止する必要があると当社が判断した場合

(本施設内でのトラブル)

第13条

当社は、以下の各号の内容に対して一切の責任を負わず、利用者自らの責に帰すものとします。 (1)

利用者同士又は利用者と第三者の間に生じた係争やトラブル

- (2) 本施設内における利用者の責に帰す事故
- (3) 本施設内の盗難・紛失

(個人情報の取り扱い)

第14条

当社は、本サービスに関連して取得した個人情報を、当社の定めるプライバシーポリシーに従って 適切に取り扱います。

(利用停止)

第15条

下記に各号に掲げる事項に該当する行為を行なった場合、または、当社の判断により本施設の利 用を強制的に停止する場合があります。また、改善がされないと当社が判断した場合には、以後 の利用をお断りします。

- (1) 当社に提供した情報や書類に虚偽があった場合
- (2) 当社や他の利用者又は第三者に損害を与える恐れがあると当社が判断した場合
- (3) その他本規約に違反した場合、または違反する恐れがあると当社が判断した場合

(解約)

第16条

1 利用者は、契約の解約を行う場合、解約を希望する月の月末までに当社に解約の意思表示をするものとします。

2 当社は、利用者から解約の意思表示された場合、当社が定める所定の解約手続きを行うものとします。

3 利用者は、契約期間内であったとしても、解約日以降は本サービスを受けることができず、日割り返還も行われないことにあらかじめ合意をするものとします。

(利用者以外による利用)

第17条

当社が承認した利用者以外の第三者による本施設の利用は、以下の場合、または、以下の者のみ とし、本施設においてトラブルや損害が起きた場合には、当社は一切の責任を負いません。ま た、会議・商談・イベント等を開催する利用者は、参加者に本規定を順守させ、違反や損害 が発 生した場合には開催した利用者がその責任を負うこととします。

- (1) 被保護者の利用において必要な保護者の同伴の場合
- (2) 本施設において会議・商談・イベント等を開いた場合の参加者
- (3) その他当社が認めた場合

(未成年者による利用)

第18条

- 1 本サービスの利用者が未成年である場合、保護者による利用の申し込み・解約が必要です。また、本条その他に定める権利義務の主体は保護者となります。
- 2 本サービスの利用において必要な範囲での保護者の本施設の利用を認めます。

(協議事項)

第19条

本規約の解釈に疑義が生じた場合、または、本規約に定めのない事由が生じた場合は、当社および利用者は協議の上、解決するものとします。

(管轄裁判所)

第20条

利用者と当社の間で生じる一切の紛争については、さいたま簡易裁判所又はさいたま地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

(附則)

第21条

制定 令和2年6月1日

改訂 令和3年5月18日

以上。